

Министерство образования и науки Российской Федерации

Московский государственный университет
геодезии и картографии

И.Р. Максудов

Основы кадастра недвижимости

Москва
2017

Рецензенты:

профессор, кандидат техн. наук **Т.К. Колевид** (МИИГАиК);
М.И. Петрушина (ген. директор НП «Кадастровые инженеры»)

Составитель: И.Р. Максудов

Основы кадастра недвижимости: методические указания. — М.: МИИГАиК, 2017. — 36 с..

Методические указания написаны в соответствии с программой дисциплины «Основы кадастра недвижимости» рекомендованы к использованию в учебном процессе Методической комиссией кафедры дистанционных образовательных технологий. Содержат необходимые сведения для самостоятельного изучения дисциплины, рабочую программу и контрольную работу.

Для студентов 3 курса направления подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры заочная форма обучения»

Электронная версия методических указаний размещена на сайте библиотеки МИИГАиК <http://library.miiigaik.ru>

1. ОБЩИЕ МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ

За основу организации работы по изучению данной дисциплины поставлена рабочая программа, разработанная профессором кафедры КиОЗП МИИГАиК, докт. геогр. наук Т.В. Илюшиной для студентов дневного отделения. Программа адаптирована для обучения студентов заочного обучения. Основной формой изучения дисциплины является самостоятельная работа студента над рекомендуемой (или дополнительной) литературой и общедоступными интернет-изданиями. На консультациях и обзорных лекциях преподавателем объясняются наиболее сложные и важные вопросы дисциплины.

Изучение материала следует начинать с изучения рекомендованной литературы (конспекта лекций и приложения, содержащего практические задания и методические указания по их выполнению) в последовательности, установленной рабочей программой дисциплины. Рекомендуется конспектировать материал, выписывая основные положения. После освоения отдельных тем и разделов дисциплины необходимо ответить на вопросы самоконтроля, которые приводятся после каждой темы. Программой предусмотрено выполнение одной контрольной работы, состоящей из 2-х практических заданий.

Прежде чем приступить к выполнению контрольной работы, следует тщательно изучить темы, включенные в содержание вопросов и задания по рекомендуемой литературе. Перед изложением каждого ответа следует написать содержание задания (задачи). Ответы излагаются четко, ясно и грамотно. На листах тетради необходимо оставить поля в конце работы — 1–2 страницы для замечаний преподавателя (рецензента). В конце работы следует указать источники (автор, наименование издательства, год издания, страницы и/или URL адрес), которые использовались при выполнении работы дополнительно к рекомендованным источникам. Если источники не указаны, работа может быть не зачтена. Недопустимым является сокращение слов, небрежное оформление работы.

Работа должна быть подписана студентом с указанием даты её выполнения и выслана на рецензию не позднее, чем за 10 дней до начала экзаменационной сессии.

После получения проверенной работы студент обязан просмотреть все замечания и внести в работу соответствующие исправления. Работа, оцененная неудовлетворительно, должна быть представлена на проверку вторично.

Вместо варианта контрольной работы, студент (в случае, если он работает по специальности) может выполнить *альтернативный вариант контрольной работы по индивидуальному плану*.

Последовательность учебных действий студента

1. Внимательно изучить рабочую программу дисциплины.
2. Изучить конспект лекций с обязательной проработкой вопросов и заданий для самоконтроля.
3. Выполнить свой вариант контрольной работы (*раздел 3 данных Методических указаний*), либо альтернативный вариант контрольной работы.

2. РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

Цели и задачи дисциплины

Целью дисциплины является специальная подготовка обучающегося по вопросам содержания государственного кадастра недвижимости, включающего реестры природных ресурсов (на примерах земельных, водных, лесных, мест добычи полезных ископаемых); его организации, информационном обеспечении и правовой базе и видам работ. В ходе изучения дисциплины решаются задачи сбора кадастровой информации по каждому виду ресурса, определение кадастровых границ природных территории, проведения количественного и качественного учета и оценки природного ресурса, государственного учета и инвентаризации объектов природоохранной деятельности, создания первоначальной основы для ведения автоматизированной информационной системы кадастра недвижимости и его правового обеспечения.

Место дисциплины в структуре ООП

Дисциплина «Основы кадастра недвижимости» базируется на следующих курсах: Право (гражданское), Экономика, Математика, Экология; Типология объектов недвижимости, БЖД, Картография, Фотограмметрия и дистанционное зондирование, Нормативно-правовое обеспечение землеустройства, Кадастров и мониторингов, Инженерное обустройство территории, Кадастр недвижимости и мониторинг земель, Землеустройство, Геодезия, Высшая геодезия, Спутниковая геодезия, Теория математической обработки геодезических измерений, Прикладная геодезия.

Требования к результатам освоения дисциплины

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

— владение культурой мышления, способностью к обобщению, анализу, восприятию, систематизации информации, постановке цели и выбору путей её достижения (ОК–1);

— владение основными методами, способами и средствами получения, хранения, переработки информации, навыками работы с компьютером как средством управления информацией (ОК–12);

— способность использовать знание принципов управления системой природных ресурсов, расположенной на них недвижимостью, кадастровыми и землеустроительными работами (ПК–4);

— способность использовать знание современных технологий автоматизации проектных, кадастровых и других работ, связанных с Государственным кадастром недвижимости, территориальным планированием, землеустройством, межеванием земель (ПК–7);

— способность осуществлять мероприятия по реализации проектных решений по землеустройству и развитию природных объектов (ПК–9);

— способность использовать знание современных автоматизированных технологий сбора, систематизации, обработки и учета информации о земельных участках и объектах недвижимости, расположенных на территориях природных объектов (ПК–10);

— способность использовать знание современных технологий дешифрирования видеоинформации, аэро- и космических снимков, дистанционного зондирования территории, создания оригиналов карт, планов, других графических материалов для землеустройства и Государственного кадастра недвижимости (ПК–14);

— способность использовать знание современных методик и технологий мониторинга земель, природных объектов и объектов недвижимости (ПК–15);

— готовность к изучению научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования природных ресурсов и объектов недвижимости (ПК–20).

В результате изучения дисциплины студент должен

Знать: понятия, основные положения ведения кадастра недвижимости и осуществления кадастровой деятельности, содержание, составные части и принципы ведения Государственного кадастра недвижимости, включающего реестры и кадастры природных ресурсов (на примерах земельных, водных, лесных, мест добычи полезных ископаемых); виды информации об объектах и явлениях природной среды, технологию ведения кадастровых работ выделенного природного ресурса, технологию проведения учета природных ресурсов, технологию определения кадастровых границ природных территории, порядок регистрации пользователей видами ресурсов, виды документации по планированию, устройству, эксплуатации и застройке природных территории, основные требования к пользованию на природных территориях, содержание Государственного учета объектов застройки на природных территориях, (инвентаризацию объектов природоохранной деятельности, порядок определения технического и экологического состояния природных объектов, кадастровый учет участков, зданий и сооружений).

Уметь: классифицировать кадастровые документы, оформлять кадастровые документы, для кадастрового учета природных объектов недвижимости, обновлять кадастровые данные, давать правовую оценку

кадастровых мероприятий на территории природных объектов, использовать современные компьютерные технологии и ГИС для целей ведения кадастра на территории природных объектов.

Владеть: навыками сбора и анализа кадастровых данных, оформления кадастровых документов, измерения и вычисления площадей объектов недвижимости и территорий природных объектов различными методами, вычисления земельных долей землепользователей, оформления землеустроительных дел, создания кадастрового плана природного объекта по кадастровым картам, создания экспликации земельных и других ресурсов, определение перспектив развития природных территорий и решения прикладных задач на кадастровой карте, разработки макетов природоохранных документов, навыками проведения кадастрового учета природных объектов.

Объем дисциплины и виды учебной работы

Наименование дисциплины	Число час по ФГОС	Число часов занятий в лабораторно-экзаменационную сессию			Форма проверки знаний		Количество контрольных работ
		Всего	Лекций	Лаборатор. (практич.)	зачет	экзамен	
Основы кадастра недвижимости	108	16	8	8	–	экзамен	1

Содержание дисциплины

Введение

1. Кадастр недвижимости, включающий реестры и кадастры природных ресурсов (на примерах земельных, водных, лесных, мест добычи полезных ископаемых).

1.1 Принципы ведения государственного кадастра недвижимости.

1.2 Состав сведений государственного кадастра недвижимости о природном объекте.

1.3 Состав сведений государственного кадастра недвижимости о прохождении Государственной границы, о границах между субъектами Российской Федерации, границах природных зон, границах природных объектов, природных зонах с особыми условиями использования территорий.

1.4 Разделы государственного кадастра недвижимости.

1.5 Порядок предоставления по запросам заинтересованных лиц сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости.

2. Правовой режим территорий природных ресурсов.

2.1. Правовой режим земельных ресурсов.

2.1.1. Государственное управление в сфере земельного фонда.

2.1.2. Правовая охрана и изменения в режиме использования земель разрешенного пользования.

2.1.3. Понятие и общая характеристика земель сельскохозяйственного назначения.

2.1.4. Правовой режим земель, предоставленных для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества.

2.2. Правовой режим водных ресурсов.

2.2.1. Государственное управление в сфере водного фонда и охраны вод.

2.2.2. Правовая охрана и изменения в режиме использования водных объектов.

2.3. Правовой режим лесных ресурсов.

2.3.1. Государственное управление в сфере лесного фонда.

2.3.2. Правовая охрана изменения в режиме использования лесных ресурсов.

2.4. Правовой режим земель мест добычи полезных ископаемых.

2.4.1. Государственное управление в сфере фонда, охрана и восстановление земель после добычи полезных ископаемых.

2.5. Правовой режим особо охраняемых территорий и объектов.

2.5.1. Правовой режим особо охраняемых природных территорий и объектов.

2.5.2. Правовой режим земель природоохранного назначения.

2.5.3. Правовой режим земель рекреационного назначения.

2.5.4. Правовой режим земель историко-культурного назначения.

2.5.5. Правовой режим земель особо ценных земель.

2.5.6. Особенности изменения правового режима земель особо охраняемых территорий.

3. Структура и содержание кадастра недвижимости, включающего реестры природных ресурсов (на примерах земельных, водных, лесных, мест добычи полезных ископаемых) и требования к его формированию.

- 3.1. Характеристики природных ресурсов. Социальные и экономические аспекты рационального использования природных ресурсов.
 - 3.2. Структура и содержание кадастровой информации на территории природного ресурса.
 - 3.3. Особенности структуры и понятие земельных ресурсов.
 - 3.4. Особенности структуры и понятие водных ресурсов.
 - 3.5. Особенности структуры и понятие лесных ресурсов.
 - 3.6. Особенности структуры и понятие ресурсов недр (полезных ископаемых).
 - 3.7. Классификация кадастровых документов.
 - 3.8. Учетные единицы кадастра.
 - 3.9. Требования к формированию кадастра недвижимости на территории природных объектов.
4. Понятие природных территорий и природоохранных зон.
 - 4.1. Понятие природных территорий.
 - 4.2. Виды природных ресурсов, природоохранных и санитарных зон.
 - 4.3. Определение границы природных территорий и порядок ее установления.
 - 4.4. Состав природных территорий и расположенных на них объектов недвижимости.
 - 4.5. Природоохранные зоны, виды ограничений и обременений.
 - 4.6. Распределение природных территорий и объектов по видам разрешенного пользования и угодьям.
 - 4.7. Особенности ведения кадастра на территориях природных объектов.
 - 4.8. Кадастровые номера участков природных объектов и территорий.
 - 4.9. Образование системы сведений о ранее учтенных природных объектах.
5. Учет природных объектов и территорий.
 - 5.1. Цели и задачи проведения учета.
 - 5.2. Функции и организационные мероприятия при проведении учета природных объектов и территорий.
 - 5.3. Кадастровые и дежурные карты, их содержание и цель заполнения.
 - 5.4. Основные понятия и документы, используемые при ведении кадастра природных ресурсов.

6. Установление природоохранных и экологических требований к землепользованию на территориях природных объектов.

6.1. Установление природоохранных требований к объекту природопользования.

6.2. Приведение требований и ограничений по использованию природных объектов.

6.3. Регистрация текущих изменений на природных территориях и объектах.

6.4. Геодезические и картографические работы; почвенные, геоботанические, агрохозяйственные и другие специальные обследования и изыскания.

7. Цели и задачи установления границ природопользований

7.1. Порядок образования новых земельных участков.

7.2. Содержание проекта территориального землеустройства.

7.3. Присвоение и учет кадастровых номеров объектов недвижимости.

8. Государственный земельный контроль за соблюдением законодательства.

8.1. Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии. Положение о государственном земельном контроле (ПП РФ от 15.11.2006 № 689), Земельный Кодекс, Положение о Росреестре (ПП РФ от 01.06.2009 № 457).

8.2. Общественный земельный контроль. Органы территориального общественного самоуправления, общественные организации (объединения), граждане. Земельный кодекс.

8.3. Прокурорский надзор за соблюдением природоохранного законодательства.

8.4. Государственный контроль за соблюдением законодательства об охране окружающей среды.

9. Мониторинг земельных и других видов природных ресурсов.

9.1. Информационное обеспечение ведения государственного кадастра, государственного контроля и иных функций государственного управления природными ресурсами.

9.2. Сбор информации о состоянии природных ресурсов, ее обработка и хранение.

9.3. Наблюдение за использованием природных ресурсов по целевому назначению и разрешенному виду пользования.

9.4. Анализ и оценка качественного состояния природных ресурсов с учетом воздействия природных и антропогенных факторов.

9.5. Своевременное выявление изменений состояния природных ресурсов, оценка этих изменений, прогноз и выработка рекомендаций о предупреждении и устранении последствий негативных процессов.

Разделы дисциплины

№ п/п	Раздел дисциплины
1	Введение. Кадастр недвижимости, включающий реестры и кадастры природных ресурсов (на примерах земельных, водных, лесных, мест добычи полезных ископаемых).
2	Государственное управление и правовой режим территорий природных ресурсов.
3	Правовой режим земельных ресурсов. Понятие и общая характеристика земель сельскохозяйственного назначения.
4	Государственное управление и правовой режим лесных ресурсов.
5	Государственное управление и правовой режим водных ресурсов.
6	Государственное управление и правовой режим земель мест добычи полезных ископаемых.
7	Правовой режим особо охраняемых территорий и объектов.
8	Структура и содержание кадастра недвижимости, включающего реестры природных ресурсов и требования к его формированию.
9	Понятие природных территорий и природоохранных зон.
10	Особенности ведения кадастра на территориях природных объектов.
11	Учет природных объектов и территорий.
12	Кадастровые и дежурные карты, их содержание и цель заполнения. Основные понятия и документы, используемые при ведении кадастра природных ресурсов.
13	Установление природоохранных и экологических требований к землепользованию на территориях природных объектов.
14	Цели и задачи установления границ природопользований.
15	Государственный земельный контроль за соблюдением законодательства.
16	Прокурорский надзор за соблюдением природоохранного законодательства. Государственный контроль за соблюдением законодательства об охране окружающей среды.
17	Мониторинг земельных и других видов природных ресурсов.
18	Определение перспектив сбалансированного развития, использования и охраны природных ресурсов данной территории.

Практические занятия

№ п/п	Наименование лабораторных работ
1	Кадастровое зонирование территорий природных ресурсов по видам разрешенного пользования.
2	Изучение видов земель поселений, зонирование городских территорий, установление границ (городской черты) в масштабе 1:10 000 с использованием палетки.
3	Определение площади земельного участка по элементам замкнутого полигонометрического хода (длинам сторон, дирекционным углам, углам поворота хода) и координатной формуле.
4	Виды оформления основных нормативно-правовых документов (кадастрового паспорта и др.) на земельные участки и недвижимость.

Соотношение разделов учебной дисциплины и формируемых в них компетенций

Темы, разделы дисциплины	Компетенции									Σ общее количество компетенций
	ОК-1	ОК-12	ПК-4	ПК-7	ПК-9	ПК-10	ПК-14	ПК-15	ПК-20	
Раздел 1	+	+	+	+			+	+	+	7
Раздел 2	+	+	+	+	+	+		+	+	8
Раздел 3	+	+		+			+	+	+	6
Раздел 4	+	+	+	+			+	+	+	7
Раздел 5	+	+	+	+	+	+		+	+	8
Раздел 6	+	+	+	+			+	+	+	7
Раздел 7	+	+	+	+	+	+		+	+	8
Раздел 8	+	+	+	+			+	+	+	7
Раздел 9	+	+	+	+	+	+	+	+	+	9
Раздел 10	+	+	+	+	+	+		+	+	8
Раздел 11	+	+	+	+			+	+	+	7
Раздел 12	+	+	+	+			+	+	+	7
Раздел 13	+	+	+	+	+	+	+	+	+	9
Раздел 14	+	+	+	+	+	+	+	+	+	9
Раздел 15	+	+	+	+	+	+	+	+	+	9
Раздел 16	+	+	+	+	+	+	+	+	+	9
Раздел 17	+	+	+	+	+	+	+	+	+	9
Раздел 18	+	+	+	+	+	+	+	+	+	9
Итого	18	18	17	18	11	11	14	18	18	143

Образовательные технологии

Методы обучения: обзорные лекции, практические занятия, самостоятельные занятия.

Виды создаваемых коммуникативных ситуаций: фронтальная (на лекциях), коллективная, групповая.

Средства обучения: обзорные лекции по темам дисциплины, панель для демонстрации компьютерных слайдов, экран.

Тезисы по содержанию курса лекций «Основы кадастра недвижимости»

Земельные ресурсы и законодательство – обеспечение рационального использования и охраны земель. Система правовых, организационных, экономических мероприятий, направленных на рациональное использование. Цели и задачи охраны земель. Меры по предупреждению загрязнения. Мелиорированные земли. Правовой статус и содержание охраны земель. Экологические требования в сельском хозяйстве. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения. Проблемы охраны окружающей среды в сельском хозяйстве. Стимулирование рационального использования и охраны земель. Сущность и цели правовой охраны земель. Дegradация земель сельскохозяйственного назначения. Земельный контроль и его виды. Порядок и особенности использования земель. Особенности оборота земель сельскохозяйственного назначения. Специфика государственного управления в области использования и охраны сельскохозяйственных земель. Особенности оборота земель для ведения крестьянского и личного подсобного хозяйства. Правовой режим участков для скотоводства и угодий, предоставленных колхозам и совхозам. Фонд перераспределения земель. Государственное регулирование обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения. Экономические меры обеспечения рационального использования и охраны земель. Использование земельных ресурсов и ведение сельского хозяйства. Юридическая, административная и гражданско-правовая ответственности за нарушение земельного законодательства.

Водные ресурсы и законодательство — нормы, регулирующие отношения по использованию и охране водных объектов: 1) значимость водных объектов в качестве основы жизни и деятельности человека. Регулирование водных отношений осуществляется исходя из представления о водном объекте как о важнейшей составной части окружающей среды, среде обитания объектов животного и растительного мира, в

том числе водных биологических ресурсов, как о природном ресурсе, используемом человеком для личных и бытовых нужд, осуществления хозяйственной и иной деятельности, и одновременно как об объекте права собственности и иных прав; 2) приоритет охраны водных объектов перед их использованием. 3) сохранение особо охраняемых водных объектов; 4) целевое использование водных объектов. Водные объекты могут использоваться для одной или нескольких целей; 5) приоритет использования водных объектов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения перед иными целями их использования; 6) участие граждан, общественных объединений в решении вопросов, касающихся прав на водные объекты, а также их обязанностей по охране водных объектов; 7) равный доступ физических лиц, юридических лиц к приобретению права пользования водными объектами, за исключением случаев, предусмотренных водным законодательством; 9) регулирование водных отношений в границах бассейновых округов; 10) регулирование водных отношений в зависимости от особенностей режима водных объектов, их физико-географических, морфометрических и других особенностей; 11) регулирование водных отношений исходя из взаимосвязи водных объектов и гидротехнических сооружений, образующих водохозяйственную систему; 13) комплексное использование водных объектов. Использование водных объектов может осуществляться одним или несколькими водопользователями; 14) платность использования водных объектов; 15) экономическое стимулирование охраны водных объектов. При определении платы за пользование водными объектами учитываются расходы водопользователей на мероприятия по охране водных объектов. 16) использование водных объектов в местах традиционного проживания коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации для осуществления традиционного природопользования.

Право собственности и иные права на водные объекты Управление в области использования и охраны водных объектов Государственный мониторинг водных объектов Гидрографическое и водохозяйственное районирование территории Схемы комплексного использования и охраны водных объектов Разработка и установление нормативов допустимого воздействия на водные объекты и целевых показателей качества воды в водных объектах Цели и виды водопользования Приостановление или ограничение водопользования Охрана водных объектов Ответственность за нарушение водного законодательства. Вода, водные объекты, являются важнейшими компонентами окружающей среды, необходимым условием жизнедеятельности человека. Поэтому российское законодательство

уделяет значительное внимание правовому регулированию использования и охраны вод, водных ресурсов (подземных и поверхностных вод, водосборов, источников питьевого водоснабжения). В многочисленных законодательных и подзаконных актах регламентируются вопросы водопользования и охраны вод от загрязнения, истощения, неправомерного использования и т.д. путем создания разрешительной системы (лицензирования), введения ряда ограничений и запретов, мер юридической ответственности, установления платежей и т.д.

Лесные ресурсы и законодательство — совокупность юридических норм, регулирующих отношения, связанные с использованием лесов, направлено на обеспечение рационального использования, охраны, воспроизводства и повышения продуктивности лесов, а также на охрану соответствующих прав предприятий, организаций и граждан. Определяет: состав лесного фонда; кадастровая оценка л.ф.; использование лесных ресурсов; лесохозяйственный регламент; лесоустройство; лесная промышленность; лесное хозяйство; использование лесных ресурсов (состояние лесного фонда и лесопользования. Техническая спелость древостоев. Средневзвешенная по группам лесов оптимальная возрастная структура лесов. Прогноз изменения возрастной структуры лесного фонда, среднегодового объема рубок); кадастровая оценка лесного фонда (классификация земель лесного фонда. Основные методы их оценки. Порядок проведения государственной кадастровой оценки земель лесного фонда на уровне оценочных зон и субъектов государства. Основные показатели кадастровой стоимости лесных земель); использование лесных ресурсов (Организация лесного хозяйства, лесной фонд и группы лесов. Лесопользование, заготовка древесины и второстепенных ресурсов. Использование лесного фонда для культурно-оздоровительных, туристических и др. целей. Мероприятия по охране лесов); Лесохозяйственный регламент (Анализ лесного фонда предприятия, его распределение по лесорастительным зонам. Интенсивность лесного хозяйства, разработка мероприятий по ее повышению, эффективность. Расчетная лесосека для заготовки древесины в спелых и перестойных лесных насаждениях); Лесозаготовительная и лесоперерабатывающая промышленность (Лесопромышленный комплекс: использование лесного фонда. Лесное производство: лесосечные работы; валка и трелевка леса. Производство целлюлозы и бумаги. Переработка низкокачественной древесины и отходов); Лесоустройство (Деление лесного фонда по группам лесов, разграничение лесов первой группы по категориям защитности. Основания для выделения особозащитных участков леса. Технология проведения непрерывного лесоустройства); Лесная промышленность (Мировая

торговля товарами лесного комплекса и ее структура. Технологические особенности лесопереработки. Лесной фонд и проблемы лесного рынка. Существующие маршруты и нормативы импорта российского леса, видовой состав древесины); Лесное хозяйство (Лесной комплекс: состав и значение в народном хозяйстве. Основные отрасли лесного комплекса и экологическое значение лесов. Воспроизводство лесов и защитное лесоразведение. Характеристика лесного фонда. Распределение площади по группам лесов и категориям земель. Преобладающие типы леса. Проектирование рубок спелого леса и лесовосстановительных мероприятий. Видовой состав и структура спелого леса, предназначенного для эксплуатации. Рубки главного пользования в леса. Области применения (сосны, лиственницы, кедра, ели, пихты, березы и ольхи, тополя, осины и ивы).

В понятие «лес» входят несколько видов природных ресурсов, которые сейчас активно используются в хозяйственной деятельности, науке, культуре, медицине: древесина, ягоды, грибы, лечебные травы, соки, смолы, ресурсы животного мира, сенокосные угодья и т.п. Относительно леса и его ресурсов законодательство употребляет четыре основных понятия: рациональное использование, воспроизводство, охрана и защита.

Рациональное использование леса (как трактует это комментирующая литература) есть получение максимального количества лесной продукции с минимальных лесных площадей. При этом необходимо сказать об экологической стороне: при условии соблюдения правил охраны окружающей при родной среды. Воспроизводство лесных ресурсов меры по повышению продуктивности лесов, улучшению их качества и породного состава. Охрана лесов меры по ограждению лесов от пожаров, незаконных порубок, нарушений установленного порядка лесопользования и других противоправных действий, причиняющих вред лесу. Защита леса система биологических мер, направленных на борьбу с болезнями и вредителями леса.

Границы земель лесного фонда устанавливает государство, исходя из фактически занимаемой площади лесными деревьями и лесной растительностью, с учетом необходимости восстановления и воспроизводства лесных культур. Конкретное земельно-лесное пространство распределяется по субъектам федерации, владельцам лесного фонда и субъектам лесопользования, имеющим право на сдачу лесов в аренду. Внутреннее распределение земель и лесов в рамках лесного фонда решается органами лесного хозяйства. Из взаимосвязи земель и древесно-кустарниковой растительности определяется и собственность на лесной фонд.

Под управлением лесным фондом понимается совокупность функций по организации и ведению лесного хозяйства либо сама дея-

тельность государственных и муниципальных органов, наделение их соответствующими полномочиями и ограничение их компетенции. Основная функция федеральной службы лесного хозяйства состоит в организации лесного хозяйства работы, направленной на рациональное использование, воспроизводство, охрану и защиту лесов. В эту работу входят следующие показатели: основные требования по ведению лесного хозяйства, распределение лесов по группам и категориям защитности, расчетной лесосеки, владение лесным фондом.

Все леса России по их экологическому, экономическому, культурно-оздоровительному значению подразделяются на три группы. К первой группе относятся леса, выполняющие преимущественно экологические и природозащитные функции. Это почвозащитные, водоохранные, санитарно-гигиенические, городские леса, леса заповедников, природных национальных парков. Данная группа лесов расположена по всей территории России. В лесах первой группы запрещена заготовка древесины на основе рубок главного пользования. Допускаются рубки ухода за лесом, санитарные рубки деревьев, если это не противоречит целям охраны леса. К лесам второй группы относятся лесные массивы с высокой плотностью населения и развитой сетью транспортных путей, районов, где леса недостаточно. Леса второй группы имеют природозащитное и ограниченное эксплуатационное значение. В соответствии с принципом неистощительности в пользовании лесным фондом заготовка древесины в лесах данной категории ведется на основе расчетной лесосеки. Лесами третьей группы считаются леса многолесных районов, где площадь, занятая лесным древостоем, превышает 50% территории. Эти леса имеют преимущественно эксплуатационное значение. Они в основном предназначены для удовлетворения потребностей в древесине народного хозяйства и граждан. Вместе с тем эта группа лесов в силу занимаемого ею пространства выполняет важные экологические функции. Среди них следует назвать тот удельный вес, который они имеют в пополнении кислородного запаса атмосферы.

Ресурсы полезных ископаемых и законодательство о недрах, полезные ископаемые – горная порода, непосредственно используемая в народном хозяйстве, и природные минеральные образования, из которых могут быть извлечены минералы, ценные для различных отраслей. Природными ресурсами для основных видов продукции горных предприятий служат полезные ископаемые, которые делятся на металлические, неметаллические и горючие. Классификация полезных ископаемых:

— топливо-энергетические (нефть, газ, уголь, горючие сланцы, торф, урановые руды и т.д.);

— рудные ресурсы (железная и марганцевая руда, бокситы, хромиты, медные, свинцово-цинковые, никелевые, вольфрамовые, молибденовые, оловянные, сурьмяные руды, руды благородных металлов);

— природные строительные материалы и нерудные полезные ископаемые (известняк, доломит, глина, песок, мрамор, гранит, яшма, агат, горный хрусталь, гранат, корунд, алмазы);

— горно-химическое сырье (апатиты, фосфориты, поваренная и калийная соль, сера, барит, бром, йодсодержащие растворы);

— гидроминеральные ресурсы (подземные, пресные и минерализованные воды);

— минеральные ресурсы океана (рудноносные жилы, пласты континентального шельфа и железомарганцевые конкреции на глубинах 3–6 км);

— минеральные ресурсы морской воды (железо, свинец, уран, золото, натрий, хлор, бром, магний, поваренная соль, марганец).

Интенсивность добычи полезных ископаемых. Темпы роста производства и потребления минеральных ресурсов. Основные направления по рациональному использованию и охране недр: под охраной недр понимается научно обоснованное рациональное и бережное использование полезных ископаемых, максимально полное, технически доступное и экономически целесообразное их извлечение, утилизация отходов, ликвидация урона, нанесенного естественным природным ландшафтам. Основные мероприятия по охране недр базируются на ресурсосбережении: предотвращение потерь при добыче, транспортировке полезных ископаемых, при их обогащении и переработке, использовании готовой продукции. В Основах закреплялся принцип целевого использования недр и устанавливались следующие виды пользования недрами: геологическое изучение; добыча полезных ископаемых; строительство и эксплуатация подземных сооружений для хранения нефти, газа и других веществ и материалов, захоронения вредных веществ и отходов производства, сброса сточных вод. Российское законодательство детально регулирует правовую охрану недр, в том числе вопросы права собственности на недра и права недропользования, т.е. разную по содержанию деятельность, связанную с использованием недр и содержащихся в них минеральных ресурсов, а именно: геологическое изучение недр; добыча полезных ископаемых (на суше, континентальном шельфе, в исключительной экономической зоне); строительство подземных сооружений, связанных и не связанных с добычей полезных ископаемых; использование недр, выработанных шахт, естественных пустот и т.д. для захоронения или временного хранения отходов и др.

Специальные природоохранные законы группируются в зависимости от основного объекта регулирования:

— охрана земель (почв) — Федеральные законы «О мелиорации земель», «О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения», «О государственном земельном кадастре».

— охрана атмосферного воздуха, климата — Федеральные законы «Об охране атмосферного воздуха», «О гидрометеорологической службе»;

— охрана животного мира и заповедных территорий — Федеральные законы «О животном мире», «Об особо охраняемых природных территориях», «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;

— охрана морской среды — Федеральные законы «О континентальном шельфе Российской Федерации», «Об исключительной экономической зоне Российской Федерации», «О внутренних морских водах, территориальном море и прилежащей зоне Российской Федерации»;

Правовая охрана атмосферного воздуха осуществляется в глобальном, региональном и национальном масштабах для борьбы с его загрязнением, изменениями климата, трансграничными переносами вредных веществ и другими негативными явлениями и процессами, которые сказываются не только на состоянии окружающей среды, но и непосредственно на здоровье людей, качестве жизни. Законодательство РФ последних лет развивается в соответствии с международно-правовыми требованиями и нормами. В РФ используется ряд современных правовых инструментов, например установление нормативов качества атмосферного воздуха и нормативов выбросов и вредных физических воздействий; государственная регистрация загрязняющих и потенциально опасных веществ; получение разрешений на выброс и оказание вредного физического воздействия; государственный учет вредных воздействий, ведение мониторинга атмосферного воздуха, инвентаризация выбросов, вредных физических воздействий и их источников; взимание платы за загрязнение атмосферного воздуха. Указанные правовые инструменты приспособлены ко всем стадиям хозяйственной деятельности (проектированию и размещению предприятий, их строительству, реконструкции, вводу в эксплуатацию и эксплуатации), к этапам обращения опасных веществ (производству, хранению, транспортировке и использованию пестицидов и агрохимикатов, озоноразрушающих веществ, отходов и др.), к функционированию отдельных групп экологически опасных объектов (автомобильного и иного транспорта, опасных производственных объектов, объектов атомной энергетики, ТЭЦ и т.п.). Кроме того, за-

конодатель устанавливает достаточно жесткую систему ограничений и запретов (запрещаются: производство и эксплуатация транспортных и иных передвижных средств, содержание вредных веществ в выбросах которых превышает установленные технические нормативы выбросов; проектирование, размещение и строительство объектов, не имеющих установок для очистки газов и средств контроля за выбросами, которые могут привести к изменениям климата или озонового слоя Земли и т.п.). Правительством РФ принято решение прекратить с 1 июля 2000 г. создание новых мощностей по производству озоноразрушающих веществ, а их ввоз и вывоз из страны осуществляется по квотам на основе расчетных ставок, сроков и других требований Монреальского протокола. Производство же озоноразрушающих веществ возможно только в тех случаях, когда они используются исключительно в качестве сырья для получения других химических веществ и в особых случаях, предусмотренных Монреальским протоколом. Транзитные перевозки их через территорию РФ возможны лишь из государств и в государства, являющиеся сторонами Монреальского протокола. Установлен запрет на такие воздействия на погоду, которые могут вызвать неблагоприятные изменения климата. Органы государственной власти субъектов РФ могут вводить ограничения въезда транспортных средств в населенные пункты, места отдыха и туризма.

Значение особо охраняемых территорий в сохранении разнообразия животного и растительного мира зависит от географического положения данной особо охраняемой территории, ее площади и разнообразия представленных на ней территорий. Следует отметить, что эти факторы взаимосвязаны. На юге и в горах при равных площадях разнообразие выше, чем на севере и на равнинах. Так как в России обычно более крупные заповедники характерны для северных территорий, это несколько компенсирует различия их роли в охране биоты. Обычно и несколько повышено разнообразие местообитаний даже заповедных территорий в староосвоенных регионах, где заповедники организуются чаще всего на ранее уже использовавшихся землях — леса здесь хотя бы частично проходились вырубками и гарями, степные и луговые участки часто уже распахивались и, безусловно, служили сенокосами и пастбищами, нередко имеющие антропогенное происхождение нарушения рельефа — овраги, насыпи дорог, пруды и т.п.. Естественно, здесь выше мозаичность растительного покрова. Кроме того, островки сохранившейся природы среди антропогенного ландшафта имеют повышенную привлекательность для многих видов животных и они держатся почти исключительно на них, нигде вокруг заповедников не встречаясь. Помимо этого во многих,

особенно лесодефицитных районах юга России человек искусственно высаживал деревья (чаще всего вокруг поселений и лесополосами), используя нередко при этом и экзотические виды. Часто акклиматизировали здесь и экзотических животных (особенно копытных — оленей и т.п.). Последнее обстоятельство породило новую проблему — биологического загрязнения территорий. Службами охраны заповедников регистрировались следующие виды нарушений режима: незаконное пребывание (проезд, прохождение, стоянка транспорта) на территории заповедника, рыболовное и охотничье браконьерство, незаконный сбор дикорастущих растений, самовольные порубки, загрязнение, незаконное сенокосение и выпас скота, нарушения Правил пожарной безопасности в лесах, нарушения заповедного режима самолетами и вертолетами, самовольный захват земли, незаконное строительство и др.

Правовая охрана морской среды, континентального шельфа, исключительной экономической зоны РФ: Охрана этих объектов, входящих в экосистему Мирового океана, их неживых и живых ресурсов, а также правомерных видов пользования ими и экологической безопасности регулируется многочисленными актами международного, регионального и национального права в области морского, экологического, торгового, уголовного и иных отраслей законодательства. Постоянное внимание к практике реализации имеющихся норм и их совершенствованию объясняется значением ресурсов моря, континентального шельфа и исключительной экономической зоны как средообразующих элементов, производителей кислорода и иным вкладом в процессы жизни на Земле, ролью, которую они играют в экономике многих стран, опасностью катастроф и другими факторами. Российское законодательство последних лет детально регламентирует понятия, статусы, режимы охраны, дозволения, ограничения и запреты в использовании морской среды, открытого, внутреннего и территориального моря, прилегающей зоны, континентального шельфа и исключительной экономической зоны, взятых в целом как компонент окружающей среды, их живые и неживые ресурсы и порядок предметно выраженных видов деятельности, например, по добыче нефти на шельфе, прокладке подводных трубопроводов.

Мониторинг земель — система наблюдений за состоянием природного фонда (земельного, водного, лесного и др.). Он является составной частью государственного мониторинга окружающей среды. Задачи мониторинга и порядок его ведения установлены Положением об осуществлении государственного мониторинга земель, утвержденным Постановлением Правительства РФ. Задачами мониторинга земель являются: — своевременное выявление изменений состояния природных

ресурсов, оценка этих изменений, прогноз и выработка рекомендаций о предупреждении и устранении последствий негативных процессов; — информационное обеспечение ведения государственного кадастра, государственного контроля, иных функций государственного управления природными ресурсами, а также землеустройства; — обеспечение граждан информацией о состоянии окружающей среды. Мониторинг охватывает все земли РФ независимо от форм собственности, целевого назначения и характера использования. В процессе мониторинга проводятся систематические наблюдения за состоянием природных ресурсов, выявляются изменения и производится их оценка. В зависимости от целей и территории наблюдения мониторинг подразделяется на федеральный, региональный и локальный и осуществляется по соответствующим программам. Мониторинг включает в себя: — сбор информации о состоянии природных ресурсов, ее обработку и хранение; — непрерывное наблюдение за использованием ресурсов исходя из их целевого назначения и разрешенного использования; — анализ и оценку качественного состояния природных ресурсов с учетом воздействия природных и антропогенных факторов. Съёмки, наблюдения и обследования, осуществляемые в ходе проведения мониторинга, в зависимости от срока и периодичности проведения делятся на: базовые, периодические и оперативные. Данные, полученные в ходе проведения мониторинга, используются при подготовке государственного национального доклада о состоянии и использовании природных ресурсов в РФ. Эти данные используются для информационного обеспечения деятельности органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц и граждан.

Примеры вопросов на экзамене

1. Государственный кадастр недвижимости и его ведение на территории природных объектов.
2. Требования к формированию кадастра недвижимости на территории природных объектов.
3. Государственная документация о планировании и развития территории природных объектов.
4. Состав сведений государственного кадастра недвижимости о природном объекте.
5. Состав сведений государственного кадастра недвижимости о прохождении Государственной границы РФ, о границах между субъектами РФ и границах природных объектов.
6. Виды правового законодательства о природных ресурсах РФ.

7. Состав сведений государственного кадастра недвижимости природным территориям и объектам с особыми условиями использования.
8. Порядок формирования кадастрового номера природному объекту и правила присвоения кадастровых номеров.
9. Образование новых участков на территории природных объектов.

Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

Основная литература

1. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001. №136–ФЗ.
2. Гражданский кодекс РФ (часть 1, 2, 3, 4) По состоянию на 25 мая 2009 г. Комментарий последних изменений. — М.: Юрайт, 2009. — 589 с.
3. Водный кодекс РФ от 03.06.2006. № 74–ФЗ.
4. Лесной кодекс РФ от 04.12.2006. № 200–ФЗ.
5. Федеральный Закон «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» от 17.06.1997. № 122–ФЗ.
6. Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» от 24 июля 2007. № 221–ФЗ.
7. Постановление Правительства РФ от 06.09.2000. № 660 «Об утверждении Правил кадастрового деления территории Российской Федерации и Правил присвоения кадастровых номеров земельным участкам».
8. Руководящие документы и методические рекомендации Федерального агентства кадастра объектов недвижимости.

Дополнительная литература

9. *Кавешников Н.Т., Карев В.Б., Кавешников А.Н.* Управление природопользованием. — М.: КолосС, 2006. — 360 с.
10. *Гирусов Э.В.* Экология и экономика природопользования: Учебник для вузов. — М.: Закон и право, ЮНИТИ, 1998. — 455 с.
11. *Фомин В.А.* Экономика природопользования: Учебник для вузов. — М.: ЮНИТИ, 2001. — 450 с.
12. *Аксаков А.Е.* Управление природопользованием: Учебное пособие для вузов. — М.: Закон и право, 2002. — 365 с.

Материально-техническое обеспечение дисциплины

Учебные лаборатории МИИГАиК, компьютерный класс, оргтехника, доступ к сети Интернет (во время самостоятельной подготовки и на семинарах).

Методические рекомендации по организации изучения дисциплины

В основу обучения по дисциплине «Основы кадастра недвижимости» положен компетентностный подход.

При оценивании результатов освоения дисциплины (текущей и промежуточной аттестации) применяется тестирование знаний. Итоговое испытание представлено экзаменом по теоретическому курсу, который проводится в устной форме и в виде тестов.

3. ЗАДАНИЯ КОНТРОЛЬНОЙ РАБОТЫ

Изучение учебного курса «Основы кадастра недвижимости» требует не только овладения теорией, излагаемой в учебниках, учебных пособиях, на лекциях, в нормативно-правовой литературе, инструкциях, но и умения использовать полученные знания.

Практические работы подобраны таким образом, что выполняя их в определенной последовательности, студенты приобретают навык, необходимый для решения ряда практических задач в технологическом цикле создания и ведения системы государственных кадастров и, как главной основы — Государственного кадастра недвижимости РФ.

Контрольная работа состоит из двух практических заданий.

Кроме выполнения контрольной работы студенты заочного отделения подготавливают рефераты на темы:

1. Земельный кодекс РФ.
2. Кадастр недвижимости (по материалам Федерального закона № 221 «О государственном кадастре недвижимости», 2007 г.).

Задание 1. Определение площади земельного участка

Даны координаты пунктов замкнутого полигонометрического хода, который ограничивает участок землеотвода (стороны хода являются его границами).

Исходные данные

№ точки:	Координаты точек полигонометрического хода	
	x_o , м	y_o , м
1	1000,0	1000,00
2	557,93	836,62
3	516,48	380,24
4	988,26	269,44
5	1193,84	754,55

В координаты (в x и в y) 1, 3 и 5 точек добавляем $1\text{ м}^x N$, где N — последняя цифра шифра (номер личного дела) студента. Если последняя цифра шифра равна нулю, то студент выполняет задания 10-го варианта.

Цель работы: определение площади земельного участка двумя способами:

- а) по элементам полигонометрического хода;
- б) по координатной форме.

1. По имеющимся координатам вычислить все элементы хода:

- а) длины сторон;
- б) дирекционные углы;
- в) углы поворота хода.

Формулы для вычислений:

— дирекционных углов

$$\operatorname{tg} \alpha = \frac{\Delta y}{\Delta x}; \quad \alpha = \operatorname{arctg} \alpha;$$

— сторон хода

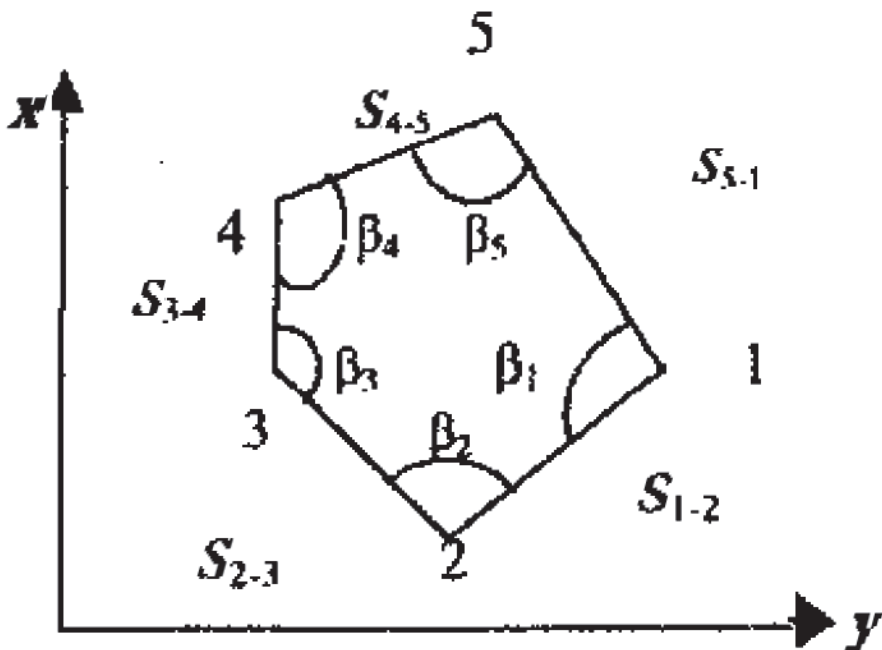
$$\Delta y = S \sin \alpha; \quad \Delta x = S \cos \alpha;$$

— углов поворота

$$\beta = \alpha_1 \pm 180^\circ - \alpha_{j+1}.$$

2. По вычисленным элементам хода определить площадь ограниченного данным ходом участка:

а) используя формулы фигур. Для этого участок, ограниченный ходом разбиваем на две фигуры: треугольник и четырехугольник и определяем площади фигур.



Формулы для вычисления:

— площадь треугольника

$$P_{\text{тр}} = \frac{S_{1-2} S_{2-3} \sin \beta_2}{2};$$

— площадь четырехугольника

$$P_{\text{чет}} = \frac{S_{3-4} S_{4-5} \sin \beta_4 + S_{4-5} S_{5-1} \sin \beta_5 + S_{3-4} S_{5-1} \sin(\beta_4 + \beta_5 - 180^\circ)}{2}.$$

Сложив полученные площади фигур, определим площадь всего участка;

б) вычисление площади участка землеотвода по координатной формуле

$$P_{\text{уч}} = \frac{1}{2} \sum_{i=1}^N x_i (y_{i+1} - y_{i-1}) = \frac{1}{2} \sum_{i=1}^N y_i (x_{i-1} - x_{i+1}).$$

Площади земельного участка, вычисленные двумя способами, должны совпадать. Точность вычислений — два знака после запятой.

Задание 2. Заполнить кадастровый паспорт объекта недвижимости

Цель работы. Ознакомиться с работой Росреестра РФ. Изучить основные документы, связанные с постановкой на кадастровый учет земельных участков и недвижимости. Научиться пользоваться информацией, размещенной на сайте Росреестра РФ.

Кадастровый паспорт заполняется на реальный земельный участок, расположенный по месту проживания студента.

Выполненная работа должна содержать:

1. Кадастровую карту с обозначенным на ней земельным участком, на который составлен кадастровый паспорт.
2. Заполненный кадастровый паспорт земельного участка (две первые страницы).

На примере заполненного кадастрового паспорта студент должен суметь объяснить значение кадастрового номера, категории земель, кадастровой стоимости и другой информации, содержащейся в кадастровом паспорте.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к приказу Министерства
юстиции Российской Федерации
от 18.02.2008 № 32

_____ (наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

« _____ » _____ 20__ г. № _____ 2

В.1

1	Кадастровый номер _____		2	Лист № _____	3	Всего листов _____
Общие сведения						
4	Предельные номера ³ : _____					
5⁴	_____ 6 Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости ⁵ : _____					
7	Местоположение ⁶ : _____					
8	Категория земель ⁷ : _____					
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда
8.2	Категория не установлена					
9	Разрешенное использование ⁸ : _____					
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/ ⁹ _____					
11	Площадь ¹⁰ : _____	12	Кадастровая стоимость (руб.) ¹¹ : _____	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м ²) ¹² : _____	14¹³
15	Сведения о правах ¹⁴ : _____					
16	Особые отметки ¹⁵ : _____					
17¹⁶	_____					
18	Дополнительные сведения					
	18.1 Номера образованных участков ¹⁷ : _____					
	18.2 Номер участка, преобразованного в результате выдела ¹⁸ : _____					
	18.3 Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета ¹⁹ : _____					

_____ (наименование должности)

М.П. _____ (подпись)

_____ (инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.2

« _____ » _____ 20____ г. № _____

1	Кадастровый номер _____	2	Лист № _____	3	Всего листов _____
4	План (чертеж, схема) земельного участка ²⁰				
5	Масштаб ²¹ _____				
Условные знаки²²:					

_____ (наименование должности)

М.П. _____ (подпись)

_____ (инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.4

« _____ » 20 ____ г. № _____

1	Кадастровый номер _____	2	Лист № _____	3	Всего листов _____
4	План (чертеж, схема) части земельного участка ²⁷ Учетный номер части ²⁸ _____				
5	Масштаб _____				

_____ (наименование должности)

М.П. (подпись)

_____ (инициалы, фамилия)

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Общие методические рекомендации	3
2. Рабочая программа дисциплины	5
Цели и задачи дисциплины	5
Место дисциплины в структуре ООП.....	5
Требования к результатам освоения дисциплины	5
Объем дисциплины и виды учебной работы.....	7
Содержание дисциплины	7
Соотношение разделов учебной дисциплины и формируемых в них компетенций.....	12
Образовательные технологии	13
Тезисы по содержанию курса лекций «Основы кадастра недвижимости»	13
Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины	23
Материально-техническое обеспечение дисциплины.....	23
Методические рекомендации по организации изучения дисциплины.....	24
3. Задания контрольной работы	25

Для заметок

Для заметок

Для заметок

Внутривузовское издание

Подписано в печать 7.02.2017. Гарнитура Таймс

Формат 60×90/16 Бумага офсетная

Объем 2,5 усл. печ. л

Тираж 10 экз. Заказ № 04

Отпечатано в УПП «Репрография» МИИГАиК