

# **ПРОГРАММА**

**Вступительного испытания  
в магистратуру по направлению  
«Землеустройство и кадастры»  
(профиль «Земельно-имущественные  
правоотношения»)**

Предмет и метод земельного права (понятие предмета и метода, виды земельных отношений и виды методов правового регулирования). Принципы земельного права и система земельного права. История развития земельного права. Источники земельного права: понятие, общая характеристика, виды и иерархия источников.

Правовой режим земель (понятие, элементы, категории земель и разрешенное использование). Земельный участок как объект земельных отношений и ограничения его оборотоспособности. Государственная собственность на землю в Российской Федерации и порядок ее разграничения. Муниципальная собственность на землю в Российской Федерации. Частная собственность на землю в Российской Федерации (понятие, основания приобретения). Аренда земельных участков. Основания возникновения прав на землю. Предоставление земельного участка для строительства и целей, не связанных со строительством.

Понятие и содержание управления в сфере использования и охраны земель. Органы государственной власти и должностные лица, осуществляющие управление в области использования и охраны земель и их компетенция.

Государственный кадастровый учет земельных участков (понятие, цели, принципы создания и ведения, порядок предоставления сведений из государственного кадастра недвижимости).

Государственная регистрация прав на земельные участки и сделок с ними (понятие, значение, формы, предмет, документы для регистрации, процедура регистрации).

Территориальное планирование использования и охраны земель (понятие, значение, виды зон, документы территориального планирования). Резервирование земель и изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд (понятие, соотношение резервирования и изъятия).

Порядок и особенности перевода земель и земельных участков из одной категории в другую. Предоставление земельных участков (понятие, особенности предоставления для строительства, в том числе жилищного строительства, для комплексного освоения в целях жилищного строительства, в целях не связанных со строительством). Контроль за соблюдением земельного законодательства, использованием и охраной земель (понятие, виды).

Землеустройство (понятие, виды, основания обязательного проведения). Мониторинг земель (понятие, порядок осуществления). Правовые способы охраны земель (обязательные требования к охране, мелиорация, рекультивация, консервация, охранные зоны и иные методы).

Плата за использование земель (формы, элементы земельного налога). Оценка земельного участка (рыночная, кадастровая и нормативная стоимость земельного участка).

Юридическая ответственность за земельные правонарушения (понятие земельного правонарушения, виды юридической ответственности, в том числе гражданско-правовая, административная, дисциплинарная, уголовная, земельно-правовая). Правовые способы защиты прав землевладельцев, землепользователей и собственников земельных участков. Порядок разрешения земельных споров.

Право собственности и иные права на землю. Право собственности на недра. Право собственности и иные права на лесные участки. Право собственности на водные объекты. Право собственности на объекты животного мира и водные биологические ресурсы.

Основания возникновения права пользования природными ресурсами. Право недропользования: виды, сроки, основания предоставления и прекращения. Предоставление права водопользования. Право пользования лесными участками: основания, субъекты и сроки. Предоставление права пользования объектами животного мира. Предоставление права пользования водными биологическими ресурсами.

Система природоресурсных платежей.

Орган, осуществляющий кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости (наименование, полномочия в области ведения кадастра недвижимости). Уникальные характеристика объекта недвижимости. Состав сведений государственного кадастра недвижимости о проекте межевания территории и о поверхностных водных объектах. Разделы государственного кадастра недвижимости. Порядок предоставления сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости (общая характеристика). Сроки осуществления кадастрового учета. Порядок представления заявителями документов для осуществления кадастрового учета (общая характеристика). Решение об осуществлении кадастрового учета.

Роль кадастрового инженера в кадастровой деятельности. Права и обязанности кадастрового инженера при осуществлении кадастровой деятельности. Саморегулируемые организации кадастровых инженеров (характеристика, цели, задачи). Формы организации кадастровой деятельности (содержание). Значение межевого плана в кадастровой деятельности. Роль схем границ земельных участков в кадастровой деятельности. Объекты комплексных кадастровых работ.